JURISGUIDE | GUIDE POUR LA RECHERCHE D'INFORMATIONS EN SCIENCES JURIDIQUES

DROIT NOTARIAL : PANORAMA DES RESSOURCES DOCUMENTAIRES

Le droit notarial couvre de nombreux domaines du droit : immobilier, famille, patrimoine, succession, etc.

Pour mener à bien une recherche documentaire, il est nécessaire d'appréhender toute l'étendue de ces domaines (droit patrimonial de la famille, droit des régimes matrimoniaux, droit des successions et des libéralités, fiscalité patrimoniale, droit de la vente immobilière, fiscalité immobilière, contrats et droit de l'entreprise, droit de l'urbanisme et de la construction, etc.).

PLAN DE L'ARTICLE

- **1. Sites institutionnels**
- **2. Sources d'information généralistes**
  - 2.1.Dictionnaires
  - 2.2.Cours de l'Université Numérique Juridique Francophone
- **3. Encyclopédies**
- **4. Codes**
- **5. Revues**
- **6. Formulaires**
- **7. Actualités**

1. Sites institutionnels

- Site du **Conseil Supérieur du Notariat (CSN)** : actualités, dossiers de presse, communiqués de presse.
- **Notaires.fr** : site grand public proposant des rubriques d'information sur divers sujets (donation, succession, famille, expatriation, entreprise, immobilier, collectivités territoriales...)
- Site de la **Chambre des notaires de Paris** : voir, en particulier, la rubrique **"Actualités"**.

2. Sources d'information généralistes

2.1 Dictionnaires

Lexique juridique de la Chambre des notaires de Paris.

Dictionnaire du droit privé par Serge Braudo (Conseiller honoraire à la Cour d'appel de Versailles) : voir définition très riche du terme **notaire** comprenant une bibliographie très complète et de nombreuses citations de textes législatifs.

2.2 Cours de l'Université Numérique Juridique Francophone

A partir du **Portail Universitaire du droit – Université Numérique Juridique Francophone (UNJF)**, on pourra accéder à un cours très utile sur le **droit notarial** pour approfondir ses connaissances, en complément des cours dispensés dans le cadre des enseignements classiques.

Ce cours est ouvert à tout étudiant ou personnel faisant partie des établissements membres ou partenaires de l'UNJF (une quarantaine de facultés de droit).

3. Encyclopédies

Plusieurs titres du JurisClasseur (disponible sur la base Lexis 360°) sont spécialisés dans le droit notarial :

- JurisClasseurs Notarial Formulaire

- JurisClasseurs Notarial Répertoire
- JurisClasseurs Liquidations-Partages
- JurisClasseurs Roulois

La consultation d'autres encyclopédies, touchant aux domaines du droit notarial, est également utile, comme par exemple :

- Répertoires Dalloz (sur la base Dalloz.fr) : Droit civil, Procédure civile, Droit immobilier, Répertoire des sociétés, ...
- Dictionnaires permanents des Éditions Législatives (sur la base ElNet) : Transactions immobilières, Droit des affaires, Recouvrement de créances, Gestion immobilière, ...
- Mementos pratiques de l'éditeur Francis Lefèbvre (sur la base Navis) : Vente immobilière, Successions et libéralités, Patrimoine, Droit de la famille, ...

4. Codes

Le **Code notarial**, édité par LexisNexis, est annoté et commenté. Il fait partie de la collection « Les Codes bleus » et n'est pas disponible en ligne. On y trouve l'ensemble de la réglementation relative à l'organisation du notariat et à l'exercice professionnel des notaires.

Les autres codes sont également à consulter selon le sujet de recherche :

- Code de l'action sociale et des familles
- Code de l'urbanisme
- Codes des baux
- Code de la copropriété
- Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique
- Code du patrimoine
- Code de la construction et de l'habitation
- Code de l'urbanisme
- Code de la procédure civile
- Code civil
- ...

5. Revues

Plusieurs revues spécialisées dans le droit notarial existent, entre autres :

- **Defrénois : la revue du notariat** (cf sa **fiche Jurisguide**) : référence incontournable dédiée aux notaires. Le texte intégral est disponible en ligne sur la base Lextenso depuis 1990.
- **Semaine juridique notariale et immobilière** (cf sa **fiche Jurisguide**) : le texte intégral est disponible en ligne sur la base Lexis 360° depuis 1985.
- **Solution Notaire hebdo** : le texte intégral est disponible en ligne sur la base Navis depuis 2017.
- **Bulletin de l'IEJ** : bulletin de l'Institut d'études juridiques du Conseil supérieur du notariat (depuis 2022).
- **Notaires vie professionnelle** : revue du Conseil supérieur du notariat.
- **Journal du Village des Notaires** : revue papier et numérique, téléchargeable gratuitement.

Selon le sujet de recherche, il faut également consulter les revues spécialisées en droit de la famille, de l'immobilier, du patrimoine, ... ainsi que des revues plus généralistes.

6. Formulaires

Il existe plusieurs formulaires disponibles en ligne dans différentes bases de données. Il s'agit, en général de formulaires commentés.

- Sur la base Lexis 360° : JurisClasseur Notarial formulaire

- Sur la base Lamyline :
  - Formulaires ProActa Sociétés commerciales – Fusions
  - Formulaires ProActa – SARL
  - Formulaires ProActa Sociétés civiles et groupements de l'économie sociale
  - Formulaires ProActa droit des régimes matrimoniaux
  - Formulaires ProActa pratique notariale des contrats civils et commerciaux
  - Formulaires ProActa procédure civile
  - Formulaires ProActa successions et libéralités
  - Formulaires ProActa droit immobilier – Construction
  - Formulaires ProActa droit immobilier – Vente

- Sur la base Navis-Portail Editions Francis Lefebvre :
  - Formulaire Baux et fonds de commerce
  - Formulaire immobilier
  - Formulaire fiscal
  - Formulaire sociétés
  - Formulaire baux et fonds de commerce

- Sur la base ElNet :
  - Modèle Construction et urbanisme
  - Modèle Gestion immobilière
  - Modèle Transactions immobilières

Il est également possible de consulter les formulaires "Procédure civile" proposés dans les bases Dalloz.fr et Lamyline.

7. Actualités

- La base sur abonnement **LegalNews Notaires** (cf **fiche Jurisguide**) propose une veille quotidienne pour les professionnels du notariat. L'information est classée selon différents domaines : Personnes & famille, Patrimoine & Successions, Fiscalité, Affaires, Immobilier, Droit public, Profession Notaire.

- **Le Monde du droit** : magazine, en ligne et gratuit, des professions juridiques. Il contient entre autres des informations et actualités sur la profession de notaire.

- **Nouvelles.droit.org** : site gratuit de veille juridique proposé par l'association Droit.org. Organisé en différentes thématiques comme : Immobilier, Defrénois… Possibilité de créer des veilles thématiques.

- **Experts du patrimoine - Village Notaires & Patrimoine** : site gratuit d’actualité sur les sujets juridiques relatifs au patrimoine.

Conditions d'utilisation

Les fiches issues des "Ressources documentaires" et des "Ressources pédagogiques" du Jurisguide sont sous contrat Creative Commons

Vous êtes libres :

- de reproduire, distribuer et communiquer cette création au public
- de modifier cette création

selon les conditions suivantes :

Paternité
Vous devez citer le nom de l'auteur original de la manière indiquée par l'auteur de l'oeuvre ou le titulaire des droits qui vous confère cette autorisation (mais pas d'une manière qui suggérerait qu'ils vous soutiennent ou approuvent votre utilisation de l'oeuvre).

Pas d'utilisation commerciale
Vous n'avez pas le droit d'utiliser cette création à des fins commerciales.

Partage des conditions à l'identique
Si vous modifiez, transformez ou adaptez cette création, vous n'avez le droit de distribuer la création qui en résulte que sous un contrat identique à celui-ci.

Ce qui précède n'affecte en rien vos droits en tant qu'utilisateur (exceptions au droit d'auteur : copies réservées à l'usage du copiste, courtes citations, parodie...)
Pour la version intégrale du contrat : voir le code juridique Creative commons.